

Oznámení o přijetí usnesení valné hromady společnosti Zender Property a.s. o nuceném přechodu účastnických cenných papírů

Představenstvo společnosti Zender Property a.s., IČO: 276 34 701, se sídlem Šlikova 1391/44, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 14934 (dále jen „Společnost“), tímto v souladu s ust. § 384 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), oznamuje, že valná hromada Společnosti přijala dne 23.06.2025 usnesení o nuceném přechodu účastnických cenných papírů Společnosti na hlavního akcionáře – společnost RWC Realty s.r.o., IČO: 224 95 312, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 417420 (dále jen „Hlavní akcionář“), dle ust. § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích, v následujícím znění:

„Valná hromada společnosti Zender Property a.s.:

- (i.) určuje, že hlavním akcionářem společnosti Zender Property a.s., IČO: 276 34 701, se sídlem Šlikova 1391/44, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 14934 (dále jen „Společnost“) ve smyslu ust. § 375 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, je společnost RWC Realty s. r. o., IČO: 224 95 312, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 417420 (dále jen „Hlavní akcionář“), jenž vlastní akcie Společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 90 % základního kapitálu Společnosti a se kterými je rovněž spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti přesahující 90 %;*
- (ii.) rozhoduje o přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než Hlavním akcionářem na Hlavního akcionáře. Přechod akcií nabyde účinnosti uplynutím 1 měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení do obchodního rejstříku (dále jen „Den přechodu“);*
- (iii.) určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění ostatním vlastníkům (resp. zástavním věřitelům) akcií Společnosti za jejich akcie, ke kterým přejde vlastnické právo na Hlavního akcionáře na základě tohoto rozhodnutí valné hromady, ve výši 64.832,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set třicet dva korun českých) za 1 kmenovou akcii na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč;*
- (iv.) rozhoduje, že výše uvedené protiplnění bude Hlavním akcionáře prostřednictvím pověřené osoby poskytnuto bez zbytečného odkladu po předložení akcií Společnosti, nejpozději však ve lhůtě 15 dní od předložení akcií Společnosti, ne však dříve, než dojde k přechodu vlastnického práva k akciím vydaným Společností a vlastněným jinými osobami než Hlavním akcionářem na Hlavního akcionáře. Uvedené protiplnění bude za podmínek uvedených v § 388 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, úročeno úrokovou sazbou stanovenou ve výši obvyklých úroků. Podrobnosti postupu při poskytnutí protiplnění uveřejní Hlavní akcionář a Společnost nejpozději 1 (jeden) týden přede Dnem přechodu způsobem stanoveným pro svolání valné hromady Společnosti.“*

Představenstvo Společnosti tímto dále v souladu s ust. § 384 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích sděluje, že shora uvedené usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů Společnosti na Hlavního akcionáře bylo dne 23.06.2025 zapsáno do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 14934.

Představenstvo Společnosti dále v souladu s ust. § 384 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích uveřejňuje závěry společného znaleckého posudku č. 011260/2025, vypracovaného dne 16.05.2025 panem JUDr. Ing. Lukášem Křístkem, MBA, IČO: 664 40 742, se sídlem Jungmannova 1738, 252 63 Roztoky, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 03.03.2004, č. j. Spr 405/2004, pro základní obor ekonomika, a společností BDO Valuation s.r.o., IČO: 194 10 786, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, znaleckou kancelář vedenou v seznamu znalců, tlumočníků a překladatelů jako znalecká kancelář v oboru ekonomika, dokládající přiměřenou výši protiplnění:

„Zadaná odborná otázka:

Stanovení výše protiplnění akcionářům za 1 kmenovou akcii na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč, emitovanou společností Zender Property a.s., se sídlem Šlikova 1391/44, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 276 34 701, k datu 28.2.2025, a to za účelem doložení výše přiměřeného protiplnění v souvislosti s nuceným přechodem účastnických cenných papírů na majoritního akcionáře

v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Odpověď na zadanou odbornou otázku:

Na základě získaných informací, provedených analýz a přijatých předpokladů učinil podepsaný znalec tento závěr:

Částka, kterou se stanovuje výše protiplnění akcionářům za 1 kmenovou akcii na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč, emitovanou společností Zender Property a.s., se sídlem Šlíkova 1391/44, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 276 34 701, a to za účelem doložení výše přiměřeného protiplnění v souvislosti s nuceným přechodem účastnických cenných papírů na majoritního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) k datu 28.2.2025, a která je stanovena na úrovni spravedlivé hodnoty na základě převzatých informací, provedených šetření a analýz, činí: 64 832,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set třicet dva korun českých)“

Upozornění pro akcionáře:

Notářský zápis N 228/2025, Nz 205/2025, sepsaný dne 23.06.2025 JUDr. Šárkou Novotnou, notářkou se sídlem v Praze, osvědčující přijetí výše uvedeného usnesení valné hromady Společnosti ze dne 23.06.2025 o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře je v souladu s ust. § 384 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích uložen k nahlédnutí v sídle Společnosti.

V Praze dne 24.06.2025

Za představenstvo společnosti Zender Property a.s.

Mgr. Marek Šimák, člen představenstva